



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 01/17
din 29.01.2020

proiect

Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a terenului agricol cu nr.
cadastral 2901110199 proprietate privată

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art.11, art. 12 (3) art.13, art. 14 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25 iulie 1997, art. 10, art. 71 din Codul Funciar al R.M, pct. 1 (2), pct. 22, pct. 27(1) c), (2), pct. 30, pct.31 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, examinând cererea cet. Casapu Andrei privind schimbarea destinației terenului agricol ce-i aparține cu drept de proprietate, cu nr. cadasatral 2901110199, materialele investigației pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate elaborat de IP „ Institutul de Proiectări pentru Organizarea teritoriului”, borderoul de calcul al prețului de excludere terenului din categoria terenurilor cu destinația agricolă, Consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. A schimba categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 2901110199, cu suprafața 0,176 ha, proprietate privată a cet. Casapu Andrei, a.n. 04.07.1986, amplasat în extravilanul or. Cimișlia, cu trecere în categoria terenurilor cu destinația- pentru construcții.
2. A lua act că cet. Casapu Andrei a achitat pierderile agricole conform borderoului de calcul al prețului de excludere a terenului din categoria terenurilor cu destinație agricolă în sumă de 132912,89 lei.
3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

Proiect inițiat de primar
Avizat:
Secretarul consiliului

Sergiu Andronachi

Anastasia Rusu

Jurist

Ion-Secară

Raport (notă informativă)

la proiectul de decizie nr. / din 29.01.2020

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 2901110199 proprietate privată

Cet. Casapu Andrei deține un sector de teren cu destinație agricolă, în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901110199. Pe terenul dat recent a construit o construcție, pe care nu poate să o înregistreze în registrul bunurilor imobile pe motiv că nu corespunde destinația terenului cu destinația folosirii construcției. Din acest considerent solicită a efectua schimbul categoriei de destinație a terenului din destinație- agricol în destinația - pentru construcții.

Potrivit pct. 27, 30. din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 „ Deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor prezintă autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată demersul cu materialele prevăzute la pct. 27 alin. 2). La rândul său autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole.”

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Ana Durlescu